



## Allgemeines

- Planung/ Bauantrag/ Statik
- Wärmeschutzberechnung
- Entwässerungsantrag
- Hilfestellung Antrag Baustrom | Bauwasser
- Luftdichtigkeitstest (unabhängige Prüfung)
- Massive Bauweise | Stein auf Stein

## Sicherheit

- Vertragserfüllungsbürgschaft
- 5 Jahre Gewährleistung
- Bauleistungsversicherung
- Feuerrohbauversicherung
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Faire Bauverträge
- Verbraucherfreundliche Zahlungspläne
- Zahlung erst nach erbrachter Leistung
- 14 tagesiges Widerrufsrecht

## Baustelleneinrichtung

- Baustelleneinrichtung
- Baustellentoilette
- Bauschuttentsorgung
- Baustromkasten
- Baugerüste

## Erdarbeiten

- Füllsandlieferung bis zu 80 cm

## Gründung

- Gründung/ Sohlplatte
- Fundamenterder V4A
- Abklebung der Sohlplatte
- Stirnseitendämmung der Sohlplatte

## Mauerwerk/ Fassade

- Putzfassade zweifarbig
- Sockelabdichtung mit spezieller Sperrfolie
- Außenputz mit über 200 Farben
- Trennwände im EG Kalk- Sandstein
- Sohlbänke Granit
- Innenfensterbänke Agglo Marmor
- Außenschale wärmegeklämt
- Trennwände im EG Kalk- Sandstein

## Dachstuhl/ Trockenbau

- Dachstuhl KVH handwerklich gefertigt
- Unterspannbahn verklebt ND
- Traufblech
- Tondachziegel glasiert
- Vollsparrendämmung zzgl.:
- 40 mm Untersparrendämmung
- Wärmegeklämte Bodeneinschubtreppe
- Dachüberstände Kunststoff oder Holz

## Innenputz/ Estrich

- Mineralischer Gips Putz in Q2
- Alt. Abgeriebener Kalk- Zementputz in Q2
- Faserbewehrter Heizestrich
- 21 cm Fußbodenaufbau im EG
- 16 cm Fußbodenaufbau im DG

## Fliesenarbeiten

- Fliesen 30,00 Euro/m<sup>3</sup>
- Bodenfliesen in Bad, WC, Diele, HWR
- Wandfliesen Bad und WC
- Sockelfliesen
- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf

## Treppe/ Innentüren

- Geschosstreppe z.B. Buche
- Innentüren mit Türdrücker

## Sanitär

- Duschtasse gefliest
- Längsschildablauf
- Echtglas Duschtrennung HSK Drehtür Nische
- Badewanne 180 x 80
- Sanitär Villeroy & Boch
- WC Spülrandlos
- Soft- Closing- WC Deckel
- Frostsichere Außenzapfstelle mit Selbstentleerung

## Heizung/ Elektro

- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im EG und DG
- Einzelraumregler
- Handtuchwärmer Bad
- Hochwertige Elektroausstattung
- Rauchmelder
- Alt. Vorbereitung Smart Home Ready

## Fenster/ Haustür

- Rollläden EG und DG
- 6 Kammer Profile
- Dreifachverglasung
- Alt. Mit warmer Kante
- Terrassen- und Haustüren mit Wannenabklebung

